



**dossier n° DP 074016 26 00062**

Date de dépôt : **23/07/2026**

Demandeur : **Monsieur Aurélien CHALLABERT**  
1363 route de Vovray  
74160 ARCHAMPS

Objet des travaux : Construction d'une extension et d'une piscine

Adresse terrain : 1363 route de Vovray  
74160 ARCHAMPS

## **ARRÊTÉ AR2026 – 235**

### **D'opposition à une déclaration préalable au nom de la Commune d'ARCHAMPS**

#### **Le Maire d'ARCHAMPS,**

**Vu** la déclaration préalable présentée le 23 juillet 2026 par Monsieur Aurélien CHALLABERT, résidant au 1363 route de Vovray à ARCHAMPS (74160),  
**Vu** l'objet de la demande : construction d'une extension et d'une piscine sur un terrain situé aux 1363 route de Vovray - 74160 ARCHAMPS,  
**Vu** le Code de l'Urbanisme ;  
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 28/02/2006 ;  
**Vu** la modification n°1 du PLU approuvée le 08/12/2009 ;  
**Vu** la Révision Simplifiée du PLU approuvée le 31/07/2012 ;  
**Vu** la révision du PLU approuvée le 10/12/2019 ;  
**Vu** la modification n°1 du PLU approuvée le 16/12/2021 ;  
**Vu** la modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 25/10/2022 ;  
**Vu** l'arrêté portant mise à jour du PLU en date du 22/11/2024 ;  
**Vu** le Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles approuvé le 13/05/1999 ;  
**Vu** la modification n°1 du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles approuvée le 11 avril 2018 ;  
**Vu** les pièces complémentaires déposées le 06/08/2026.

**Considérant** l'article Uh 2.3.2 du PLU qui précise que la distance entre une construction et la limite séparative ne peut être inférieure à 5m ;

**Considérant** que le projet prévoit l'annexe est à 3.80 m de la parcelle voisine cadastrée AI 503 ;

**Considérant** l'article Uh 2.9 du PLU qui stipule que la hauteur maximum autorisée pour les murs de soutènement est de 1m ;

**Considérant** que le projet prévoit la construction d'un mur de soutènement de 1.50 m ;

**Considérant** l'article Uh 2.5 qui stipule que l'emprise au sol est fixée à 0.20 ;

**Considérant** que la parcelle a une surface de 696 m<sup>2</sup> et qu'il est donc possible de construire 139 m<sup>2</sup> ;

**Considérant** que l'emprise au sol de la maison existante est de 110 m<sup>2</sup> environ et que le projet prévoit la construction d'un cabanon de 19m<sup>2</sup> et une piscine de 15 m<sup>2</sup> soit un total de 144 m<sup>2</sup> environ ;

**Considérant** que le projet ne respecte pas les articles susvisés.

## **ARRÊTE**

#### **Article 1 :**

Il est fait opposition à la déclaration préalable.

Le 03/09/2026

Le Maire,  
David ZAMOFING



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Certifié exécutoire par le Maire.

Télétransmis au représentant de l'Etat le :

Affiché en Mairie le :

Notifié le :